**ДОКЛАД**

**по итогам работы ГБУ «Жилищник района Фили – Давыдково»**

**в сфере жилищно-коммунального хозяйства  
 и благоустройства 2022 г.**

Основным видом деятельности ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» является управление эксплуатацией жилого фонда, в управлении находится **269** многоквартирных дома, а также на **9** МКД заключены договоры на оказание эксплуатационных услуг.

Эксплуатация жилых домов включает в себя комплекс работ по поддержанию конструктивных элементов и технических устройств в исправном состоянии, заданных параметрах и режимах.

Фактическая штатная численность работников организации 871 человек.

**Ремонт подъездов МКД**

В 2022 году были выполнены работы по **ремонту 115 подъездов   
в 30 МКД .**

Работы по ремонту подъездов проводились ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» по следующим адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Номера ремонтируемых подъездов** |
| 1 | Артамонова ул., д. 4, корп. 1 | 1,2,3,4 |
| 2 | Артамонова ул., д. 4, корп. 2 | 1,2,3,4 |
| 3 | Артамонова ул., д. 8, корп. 1 | 1,2,3,4 |
| 4 | Артамонова ул., д. 8, корп. 2 | 1,2,3,4,5 |
| 5 | Артамонова ул., д. 20 | 1,2,3 |
| 6 | Ватутина ул., д. 4, корп. 1 | 1,2,3 |
| 7 | Ватутина ул., д. 4, корп. 2 | 1,2,3 |
| 8 | Ватутина ул., д. 7, корп. 2 | 1 |
| 9 | Ватутина ул., д. 12, корп. 1 | 1,2,3 |
| 10 | Давыдковская ул., д. 4 корп. 2 | 1,2,3,4,5,6,7,8 |
| 11 | Давыдковская ул., д. 12 корп. 2 | 1,2,3,4,5 |
| 12 | Давыдковская ул., д. 12 корп. 4 | 1,2,3,4,5 |
| 13 | Давыдковская ул., д. 12 корп. 5 | 1,2,3,4,5 |
| 14 | Инициативная ул., д. 8, корп. 2 | 1 |
| 15 | Кастанаевская ул., д. 31, корп. 1 | 1,2,3 |
| 16 | Кастанаевская ул., д. 36, корп. 1 | 1,2,3,4 |
| 17 | Кременчугская ул., д. 3, корп. 2 | 1,2,3,4 |
| 18 | Кременчугская ул., д. 3, корп. 3 | 1,2,3,4 |
| 19 | Кременчугская ул., д. 3, корп. 4 | 1,2,3 |
| 20 | Кременчугская ул., д. 5, корп. 1 | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 |
| 21 | Кременчугская ул., д. 34, корп. 2 | 1,2,3 |
| 22 | Кременчугская ул., д. 44, корп. 2 | 1,2,3,4,5,6 |
| 23 | Кременчугская ул., д. 44, корп. 3 | 1,2,3,4,5,6 |
| 24 | Кременчугская ул., д. 44, корп. 4 | 1,2,3 |
| 25 | М.Филевская ул., д. 18, к. 3 | 1 |
| 26 | М.Филевская ул., д. 30, к. 1 | 1 |
| 27 | М.Филевская ул., д. 32, к. 1 | 1 |
| 28 | Пивченкова ул., д. 8 | 1,2,3,4 |
| 29 | Полосухина ул., д. 1/28 | 1 |
| 30 | Славянский б-р, д. 9, корп. 3 | 1,2,3,4,5 |

**Капитальный ремонт МКД**

Всего в 2022 году выполнялись работы по капитальному ремонту 103 инженерных систем (завершено 86) и конструктивных элементов в 26 многоквартирных домах (завершено 10), в том числе 20 работ по разработке проектной документации и замене 1 лифтового оборудования.

Силами ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» в 2022 году выполнялись работы по 45 инженерным системам и конструктивным элементам (завершено 35) в 17 многоквартирных домах (завершено 5), в том числе 17 работ по разработке проектной документации.

| **№ п/п** | **Адрес МКД**  *(подчеркнуты завершенные дома)* | **Год в краткосрочном периоде** | **Подрядная организация** | **Системы**  *(подчеркнуты принятые системы)* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Алексея Свиридова ул., д.5 | 2022 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД; электроснабжение |
| 2 | Аминьевское ш., д.12 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД |
| 3 | Ватутина ул., д.12 корп.1 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД |
| 4 | Инициативная ул., д.16 корп.1 | 2022 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД; ВО магистрали; ЦО магистрали; ЦО стояки; ХВС магистрали; ХВС стояки; подвал |
| 5 | Кастанаевская ул., д.42 корп.2 | 2022 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД; электроснабжение |
| 6 | Кастанаевская ул., д.54 | 2021 | ООО «Строительные Направления»  ООО «АЛЬПИКО ГРУПП» | электроснабжение; ЦО стояки; подъезды; ДУ и ППА; ВО стояки; внутренний водосток; фасад |
| 7 | Кастанаевская ул., д.56 | 2022 | ООО «ЭКОМОНТАЖ» | разработка ПСД |
| 8 | Кастанаевская ул., д.57 корп.3 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД |
| 9 | Кастанаевская ул., д.60 | 2022 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД; ВО магистрали; ГВС магистрали; ЦО магистрали; ХВС магистрали; внутренний водосток; крыша; подвал; фасад |
| 10 | Кутузовский пр-т, д.67 корп.1 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД |
| 11 | Кутузовский пр-т, д.71 | 2020 | ООО «РусСтрой» | ЦО стояки; подъезды |
| 12 | Кутузовский пр-т, д.76 | 2016 | ООО «СТРОЙАРТДИЗАЙН» | электроснабжение; ВО магистрали; ВО стояки; ЦО магистрали; ЦО стояки; ХВС магистрали; ХВС стояки; подвал; фасад |
| 13 | Минская ул., д.15 корп.1 | 2020 | ООО «ПРОММОНТАЖКОМПЛЕКТ» | фасад |
| 14 | Минская ул., д.15 корп.2 | 2019 | ООО «БИРС-СТРОЙ» | разработка ПСД; электроснабжение; ВО стояки; ГВС стояки; ХВС стояки; крыша; подвал; подъезды; фасад |
| 15 | Пивченкова ул., д.1 корп.3 | 2022 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД; ГВС магистрали; ЦО магистрали; ХВС магистрали; подвал; фасад |
| 16 | Пивченкова ул., д.3 корп.2 | 2022 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД; электроснабжение; ЦО магистрали; подвал |
| 17 | Рублевское ш., д.17 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»  АО «МОСЛИФТ» | разработка ПСД, замена лифтового оборудования |
| 18 | Славянский б-р, д.1 | 2021 | ООО «СК НОРД» | подъезды; пожарный водопровод; внутренний водосток |
| 19 | Филевская Б. ул., д.39 корп.2 | 2022 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД; ВО магистрали; ГВС магистрали; ЦО магистрали; ХВС магистрали; подвал |
| 20 | Филевская Б. ул., д.41 корп.3 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД |
| 21 | Филевская Б. ул., д.51 корп.2 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД |
| 22 | Филевская М. ул., д.14 корп.1 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД |
| 23 | Филевская М. ул., д.26 корп.1 | 2023 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД |
| 24 | Филевская М. ул., д.4 корп.1 | 2016 | ООО «КС ГРУПП» | электроснабжение; ГВС стояки; ЦО стояки; ХВС стояки; крыша; подъезды; подвал; фасад |
| 25 | Филевская М. ул., д.8 корп.1 | 2022 | ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» | разработка ПСД; электроснабжение; ВО магистрали; ГВС магистрали; ЦО магистрали; ХВС магистрали; крыша; подвал; фасад |
| 26 | Филевская М. ул., д.8 корп.4 | 2022 | ООО «МОСЭНЕРГОСТРОЙ» | разработка ПСД; ВО магистрали; ГВС магистрали; ЦО магистрали; ХВС магистрали; крыша; подвал |

**Подготовка МКД к эксплуатации в зимний период**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от  
21 ноября 2006 г. № 906-ПП «О нормативе Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-2006/03) «Регламент взаимодействия жилищных и энергоснабжающих организаций при отключениях систем теплоснабжения и водоснабжения, теплопотребления и водопотребления жилых зданий», приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 15.03.2022 №01-01-13-57/22 «О подготовке города Москвы к осенне-зимнему периоду 2022-2023гг.», распоряжением префектуры Западного административного округа города Москвы от 15.04.2022 № 219-РП   
«О подготовке жилищного фонда объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг административных и промышленных зданий к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг.» и распоряжением управы района от 26.04.2022 № 23-Р «О подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных зданий района Фили-Давыдково к осенне-зимнему периоду 2022-2023гг.» подготовка жилого фонда к зимнему периоду выполнена **в полном объеме**.

При подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации важным фактором нормальной работы систем и объектов городского хозяйства в отопительный период 2022-2023гг. является своевременное проведение запланированных ремонтно-профилактических работ в жилищном фонде, объектах социальной сферы и на энергетических объектах и сетях. В сроки, установленные Правительством Москвы, объекты подготовлены к началу отопительного сезона.

В рамках подготовки многоквартирных домов к эксплуатации   
в зимний период 2022-2023гг. проведены мероприятия, предусмотренные нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда, в том числе выполнена наладка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления МКД, проведено восстановление теплового контура, проверка работоспособности систем ДУ и ППА и противопожарного водопровода и др.

Готовность жилых зданий оформлена актами готовности к отопительному периоду и паспортами, подписанными Государственной жилищной инспекцией, в соответствии с графиком.

В рамках подготовки к зимнему периоду сформировано 17 бригад по очистке кровель от снега и наледи в 151 МКД.

Работы по подготовке домов к эксплуатации в зимний период проводились согласно утвержденному графику и были завершены к 01.09.2022.

**Охранно-поддерживающие мероприятия   
в многоквартирных домах, включенных в программу реновации в 2022г.**

Всего отремонтировано 43 МКД, в количестве - 115 систем.

**Из них:**

* ремонт аварийных элементов (балконов) - 9 систем.
* ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения - 22 системы.
* ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) - 21 системы.
* ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) -12 систем.
* ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) - 18 систем.
* ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) - 15 систем.
* ремонт крыши - 18 систем.

В 2023 году планируется провести охранно-поддерживающие мероприятия в 44 МКД, в количестве - 71 системы.

**Благоустройство территории**

1. **Благоустройство дворов.**

**Выполнение ежегодных программ по благоустройству дворов.**

За счет средств Стимулирования управ районов на основании решения Совета депутатов № 10/6-СД от 09.08.2022, реализованы строительно-монтажные работы по благоустройству 4-х дворовых территорий по адресам:

- Кастанаевская ул., д.50, корп.1;

- Филевская Б., ул., д.41, корп.1, корп.3;

- Филевская Б., ул., д.55, корп.1, корп.2;

- Алексея Свиридова ул., д.5.

Виды выполненных работ:

• Ремонт газонов;

• Устройство дорожно-тропиночной сети;

• Реконструкция дорожно-тропиночной сети;

• Установка/замена бортового камня;

• Устройство покрытий на детских и спортивных площадках (резиновое покрытие);

• Устройство лестничного спуска;

• Установка МАФ.

1. **Ремонт «Большими картами»**

ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО» являются заказчиком работ по ремонту асфальтобетонных покрытий и замене бортового камня на дворовых территориях района Фили-Давыдково.

Выполнены работы на **17 дворовых территориях.**

Всего выполнен ремонт асфальтобетонных покрытий **35478,10 кв.м., из них**: **27984,90 кв.м.** проезжей части, **7493,20 кв.м.** тротуаров, произведена замена бортового камня в количестве **9891,50 пог.м.**

1. **Локальный ремонт асфальтобетонного покрытия на подведомственной территории силами ГБУ«Жилищник района Фили-Давыдково»:**

* Выявлено/устранено нарушений: 2555 шт.
* Литой асфальтобетонной смесью: 485 кв. м.
* Горячей асфальтобетонной смесью: 9880 кв. м.

1. **Обустройство дорожно-тропиночной сети**

Силами ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО» выполнены работы по устройству дорожно-тропиночной сети:

- Филевская Б. ул., д.41, корп.2;

- Кастанаевская ул., д.65;

- Филевская Б. ул., д.59, корп.1;

- Малая Филевская ул., д.2, корп.1;

- Малая Филевская ул., д.10, корп.2;

- Малая Филевская ул., д.10, корп.1;

- Малая Филевская ул., д.8, корп.2;

- Малая Филевская ул., д.8, корп.4;

- Инициативная ул., д.6, корп.1;

- Герасима Курина ул., д.26.

1. **Компенсационное озеленение**

В 2022 году на территории Можайского плодового сада произведены работы по посадке **10** яблонь.

Также, в 2022 году в рамках компенсационного озеленения в связи со строительством Северного дублера Кутузовского проспекта (заказчик работ АО «НКК», ген. подрядчик АО «Профессиональный строитель»), субподрядной организацией ООО «Кипарис» произведена посадка **163** деревьев и **1818** кустарников.

В рамках компенсационного озеленения в рамках проекта: «Обустройство тепловой сети для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории» произведена посадка **75** деревьев (68 черемух и 7 кленов). Работы проводились по адресу: ул. Олеко Дундича, вл. 29.

В рамках реализации программы «Миллион деревьев» произведена посадка **67** деревьев и **4771** кустарника.

1. **Дополнительные работы по благоустройству**

В соответствии с решениями Совета депутатов муниципального округа Фили-Давыдково от 11.10.2022 № 13/4-СД, от 12.07.2022 № 9/4-СД, от 09.08.2022 № 10/5-СД, от 06.09.2022 № 11/1-СД, от 11.10.2022 № 13/5-СД, 08.11.2022 № 14/2-СД согласованы проведение дополнительных работ по благоустройству объектов района Фили-Давыдково (реконструкции лестничных спусков, установка поручней, устройство фонтана, установка антипарковочных столбов, установка и замена урн, скамей, разработка концепции благоустройства дворовой территории, устройство дорожно-тропиночной сети, установка декоративного забора, замена 2Д забора на площадке для выгула собак, устройство рулонного газона) на общую сумму **11 398 354,89** рублей.

1. **Разработка концепций благоустройства**

В 2022 году производились работы по разработке концепций благоустройства 11 дворовых территорий.

Дворовые территории:

- Инициативная ул., д.6, корп.2;

- Кременчугская ул., д.3, корп.2;

- Минская ул., д.17; Филевская Б. ул., д.37, корп.1;

- Филевская Б. ул., д.51;

- ГБУДО «ДМШ №96» с прилегающими дворовыми территориями: Малая Филевская ул., д. 14, корп.1-2; Пинский проезд, д.3-5, Филевская Б. ул., д.53, корп.1-2 - (заказчик – ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО);

**Работа с собственниками помещений МКД**

На текущий момент общая сумма задолженности перед ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» составляет 114 298 895,84 рублей 2366 ФЛС.

Из них:

- с периодом 1-3 месяца – 1116 ФЛС на сумму 11 382 416,18 руб.

- с периодом 3-6 месяцев – 434 ФЛС на сумму 10 025 334,46 руб.

- с периодом 7-12 месяцев – 256 ФЛС на сумму 11 111 338,15 руб.

- с периодом 1-3 года – 316 ФЛС на сумму 30 260 200,18 руб.

- с периодом свыше 3-х лет – 197 ФЛС на сумму 49 143 145,16 руб.

Задолженность злостных неплательщиков составляет половину всех долгов населения перед Учреждением, работа с такими жителями проводится ежедневно.

В городском рейтинге «Комплекс городского хозяйства» ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» на начало 2023 года занимает 32 место.

За 2022 год на мировые судебные участки города Москвы и районные суды города Москвы подано 1017 заявлений на сумму 46 353 855, 87 руб.

В службу судебных приставов г. Москвы подано 608 заявлений о возбуждении исполнительного производства на сумму 33 408 276,84 руб.

Всего на исполнении судебного пристава-исполнителя находится 861 заявление о возбуждении исполнительного производства на сумму 43 875 320,42 руб.

Совместно со службой судебных приставов проводятся ежемесячные рейды по должникам, а также накладываются аресты на регистрационные действия транспортных средств должников.

Однако процент взысканных денежных средств с должников является незначительным, так как в большинстве случаев должники ведут асоциальный образ жизни и не имеют счетов в банках.

**Работа с обращениями граждан**

В 2022 г. в адрес Учреждения поступило 9 146 обращения из них: 3 974 письма граждан, а 5 172 из контролирующих и иных органов, что на 1 241 обращений больше, чем в 2021 г.

Все обращения граждан рассмотрены в строгом соответствии с положениями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», даны квалифицированные и полные ответы на поставленные вопросы, в т.ч. по указанным обращениям выполнены работы касающиеся содержания МКД и придомовой территории, предоставлена информация правового и общего характера.